

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Łukowie
Anna Mucharzewska
Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie
21-400 Łuków Staropijarska 24
tel. 782 030 625 e-mail: lukow.mucharzewska@komornik.pl
GKm 201/22

Łuków, dnia 27-09-2024
Sz P



Gkm 201/22, Gkm 264/23

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łukowie Anna Maria Mucharzewska Kancelaria Komornicza nr IV w Łukowie, ul. Staropijarska 24, 21-400 Łuków na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc w sprawie przeciwko dłużnikowi: **TONOMIC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **30 października 2024r. o godz.14:00 w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Łukowie** mającego siedzibę przy ul. Kwiatkowskiego 3, 21-400 Łuków w sali nr 2 lub 3 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości dłużnika TONOMIC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Warszawie w postaci:

działek gruntu nr 9/2, 10/1 o pow. łącznej 0,1082 ha. Działka 9/2 o pow. 0,081 ha jest zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym o pow. 58 m[2]. Działka nr 10/1 o pow. 0,0271 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. 99,5 m[2] położonej w msc. Ciechomin, 21-426 Wola Mysłowska, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łukowie prowadzi księgę wieczystą o nr KW LU1U/00021883/5.

działka nr 9/2 zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym

Cena oszacowania wynosi **57 000,00 zł + podatek VAT = 70 110,00 zł (brutto, z VAT)**

Cena wywołania działki nr 9/2 wynosi 3/4 ceny oszacowania tj. **52 582,50zł (brutto, z VAT)**

Wysokość rękojmi: 1/10 ceny oszacowania tj. **7 011,00 zł (brutto, z VAT)**

działka nr 10/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym

Cena oszacowania wynosi **203 000,00 zł + podatek VAT = 249 690,00 zł (brutto, z VAT)**

Cena wywołania działki nr 10/1 zabudowanej wynosi 3/4 ceny oszacowania tj. wynosi **187 267,50zł (brutto, z VAT)**

Wysokość rękojmi: 1/10 ceny oszacowania tj. **24 969,00 zł (brutto, z VAT)**

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo księżeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi jak również rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 64 16001462 1899 5812 9000 0003.**

Na dzień przed licytacją kwota wadium musi być uznana na rachunku komornika

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji ,osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Łukowie przy ul. Kwiatkowskiego 3 w pokoju obsługi interesanta odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania, tj. pn.- pt. w godz. 7:30-15:30.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Anna Maria Mucharzewska

